Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski al. 3 Maja 4
dnia 14-02-2024r. /ZR/
Km 1671/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PT1P/00053036/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2024r.** o godz. **9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **X** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:
działka gruntu nr 599 o powierzchni 574 m2, (obręb: 0002). Nieruchomość położona u zbiegu ul. Warszawskiej z placem Jagiełły. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 m x 15 m. W skład nieruchomości wchodzi murowany budynek mieszkalny (1980r.) w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym sąsiedniej nieruchomości o pow. użytkowej 196,00 m2 i pow. zabudowy 158,00 m2. W budynku znajduje się lokal handlowy o pow. 40,00 m2, składający się z części ekspozycyjnej oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Budynek jest zamieszkały, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. Z budynkiem mieszkalnym zwarty jest murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy, wybudowany w 1990r. Budynek ten posiada pow. zabudowy 44,00 m2 i pow. użytkową 35,00 m2. Charakteryzuję się on dobrym stanem technicznym. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami usługowymi. Teren niezabudowanej części nieruchomości jest ogrodzony metalowym płotem wspartym na murowanych słupkach, osadzonych w murowanej podmurówce. Działka jest zagospodarowana zielenią ozdobną, posiada utwardzony podjazd z betonowej kostki, oraz drewnianą altanę. Nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjną oraz sieć gazowa). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
należącej do dłużnika:

Maria Kopańska,
Krzysztof Kopański,

położonej:

97-320 Wolbórz, ul. Warszawska 1,

dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00053036/3.**

Suma oszacowania wynosi **385 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **289 425,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 590,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 30 10203916 2109 0000 2016 7117
Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski al. 3 Maja 4
dnia 14-02-2024r. /ZR/
Km 1671/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PT1P/00053036/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2024r.** o godz. **9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 sala nr **X** odbędzie się **pierwsza licytacja 3/8** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:
działka gruntu nr 599 o powierzchni 574 m2, (obręb: 0002). Nieruchomość położona u zbiegu ul. Warszawskiej z placem Jagiełły. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 m x 15 m. W skład nieruchomości wchodzi murowany budynek mieszkalny (1980r.) w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym sąsiedniej nieruchomości o pow. użytkowej 196,00 m2 i pow. zabudowy 158,00 m2. W budynku znajduje się lokal handlowy o pow. 40,00 m2, składający się z części ekspozycyjnej oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Budynek jest zamieszkały, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. Z budynkiem mieszkalnym zwarty jest murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy, wybudowany w 1990r. Budynek ten posiada pow. zabudowy 44,00 m2 i pow. użytkową 35,00 m2. Charakteryzuję się on dobrym stanem technicznym. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami usługowymi. Teren niezabudowanej części nieruchomości jest ogrodzony metalowym płotem wspartym na murowanych słupkach, osadzonych w murowanej podmurówce. Działka jest zagospodarowana zielenią ozdobną, posiada utwardzony podjazd z betonowej kostki, oraz drewnianą altanę. Nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjną oraz sieć gazowa). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
należącej do dłużnika:

Krzysztof Kopański

położonej:

97-320 Wolbórz, ul. Warszawska 1,

dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00053036/3.**

Suma oszacowania wynosi **289 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **217 050,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 940,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 30 10203916 2109 0000 2016 7117
Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka